

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej priemyselnej školy, Ul. SNP 413/8, Myjava
so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava

Číslo 2/2021

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava, so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

Správca :

**Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava,
so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava**

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 214,96 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 30, katastrálne územie Myjava ako DOMOV MLÁDEŽE, súpisné č. 302, postavené na parcele č. 1888:

1. miestnosť A, B, C, D	- celková výmera 87,90 m ²
2. miestnosť 11A	- celková výmera 20,21 m ²
3. miestnosť 11B	- celková výmera 13,48 m ²
4. miestnosť 12A, 12B, 12C	- celková výmera 41,17 m ²
5. miestnosť č. 5, č. 6	- celková výmera 34,35 m ²
6. miestnosť sklad	- celková výmera 17,85 m ²

Podmienky nájmu:

- Vhodné využitie priestorov: **kancelárske priestory, skladové priestory**
- Doba nájmu: **od 1.9.2021 do 31.8.2026**
- Minimálna cena nájmu: **25,00 € m²/rok bez energií**
- K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – elektrická energia, teplo, vodné, stočné, dažďová voda, komunálny odpad, pravidelná dezinfekcia a upratovanie spoločných priestorov, bežná údržba a oprava v spoločných priestoroch (mesačné platby).
- Spôsob nájmu: **priamy nájom**

Predkladanie ponúk :

Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 11. 6. 2021 do 10:00 hod. na adresu:

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadosti o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate:

Ing. Ľubica Podmajerská, e-mail: lubica.podmajerska@spsmy.tsk.sk

Tel. číslo: 034/6212446

Mobil: 0915 951 608

V Myjave, 18. 5. 2021

Ing. Andrej Duga
riaditeľ školy